UMOWA nr…….

W dniu …… 2020 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez: …….. na podstawie Pełnomocnictwa stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,

a

……..

……..

……..

z siedzibą przy ul. ……, ..-… …….

posiadającym numer: …… REGON ……..

reprezentowanym przez: ……..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1846 ze zm.) **pn.: Budowa boiska szkolnego, wielofunkcyjnego, na terenie Zespołu Szkół Stenotypii i Języków Obcych przy ul. Ogrodowej 16”** („**Postępowanie**”), zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, pod nazwą tj. **Budowa boiska szkolnego, wielofunkcyjnego, na terenie Zespołu Szkół Stenotypii i Języków Obcych przy ul. Ogrodowej 16”** zwane dalej "**Przedmiotem umowy**".
2. Szczegółowy opis oraz zakres Przedmiotu umowy stanowi **dokumentacja projektowa** stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot prawa autorskiego. Wszystkie indywidualne rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy a niezbędnych do jego realizacji.
5. Strony zgodnie oświadczają, że realizacja Przedmiotu umowy rozpocznie się od dnia następnego po podpisaniu Umowy oraz zakończy się nie później niż w dniu **…….. r.**
6. Strony ustalają, iż przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania wszelkich czynności prawnych, faktycznych i materialnych oraz do składania i odbierania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie Janusz Kubicki prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KUBIS CONSTRUCTION lub osoba przez niego wskazana. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania wszystkich czynności na jego rzecz i w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisywania w imieniu Zamawiającego, akceptacji kart materiałowych.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2 Uwarunkowania realizacji umowy

1. Roboty objęte przedmiotem umowy prowadzone będą pod nadzorem inwestorskim budowlanym oraz autorskim.
2. Wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, szczególnie muszą być zgodne z niżej wymienionymi dokumentami i aktami prawa:
    a. BIOZ – Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    b. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409) wraz z aktami wykonawczymi;
    c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 48, poz. 401);
    d. Innymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązującymi normami związanymi z realizowanym zakresem robót.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzyskał przed upływem terminu realizacji Umowy pozytywny odbiór wykonanych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 2 dokonany i potwierdzony przez Rzeczoznawcę przeciw pożarowego.

§ 3 Terminy realizacji umowy

Roboty budowlane realizowane będą zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (harmonogram) w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz

roboty wykonywane przez podwykonawców, opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. W miarę potrzeb Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję harmonogramu w ciągu **5 dni** od dnia podpisania Umowy.

W przypadku braku uzgodnienia harmonogramu robót Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie prac. Co nie zwalnia Wykonawcy od dotrzymania terminu końcowego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym w Załączniku nr 3 do Umowy;
   b. zapewnienie Wykonawcy na jego koszt dostępu do energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbioru ścieków;
   c. przekazanie Wykonawcy wersji papierowej aktualnej dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
   d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego;
   e. sprawdzanie i akceptacja kart materiałowych,
   f. dokonanie odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w Dzienniku Budowy;
   g. dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia;
   h. zapłata ustalonego wynagrodzenia;
   i. organizowanie spotkań koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru a w razie zaistnienia potrzeby również autora dokumentacji projektowej. Celem spotkań koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy spotkań koordynacyjnych ustalał będzie Zamawiający. Spotkania będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na spotkanie.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   a. wykonać Przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż;
   b. Przedstawić projekt organizacji robót, który przed rozpoczęciem robót musi zostać uzgodniony z Zamawiającym;

c. zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką; Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
d. wykonać umowę przy pomocy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
e. zapewnić obecność kierownika budowy lub kierownika robót na terenie budowy oraz zapewnić obecność kierownika budowy na spotkaniach koordynacyjnych;
f. koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców, przy czym w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że obowiązek wynikający z lit. e) powyżej dotyczy również pracowników podwykonawcy i ewentualnych dalszych podwykonawców,
g. umieścić tablicę informacyjną i ogłosić plan BIOZ zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
h. zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem szczególnej staranności;
i. opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram robót, o którym mowa w § 3 Umowy;
j. uzgadniać z Zamawiającym wszelkie sprawy dotyczące realizacji Przedmiotu umowy, a szczególnie natychmiast powiadomić Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
k. zgłaszać do odbioru poszczególne etapy budowy oraz roboty zanikające wpisem do Dziennika Budowy – zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót;
l. przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem;
m. prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane: dziennik budowy, książki obmiarów, protokoły odbiorów robót, dokumentację powykonawczą;
n. dokonać na swój koszt naprawy wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty w tym opłaty i kary nałożone przez Policję i Straż Miejską i inne służby publiczne;
o. po zakończeniu robót - zlikwidować zaplecze budowy i doprowadzić teren budowy do stanu nie gorszego jak przed jego przejęciem;
p. usunąć w okresie rękojmi oraz gwarancji wszystkie stwierdzone wady lub usterki;
q. złożyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w imieniu Zamawiającego zgłoszenie robót budowlanych związanych z realizacją Przedmiotu umowy oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie konieczne).

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały budowlane które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nie były wcześniej używane i posiadają gwarancję producenta;
5. Opracować karty materiałowe dla wszystkich przewidzianych do zastosowania materiałów i urządzeń (akceptacja karty materiałowej przez Inwestora stanowi podstawę do zastosowania materiału lub urządzenia)
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie (zgodnie ze złożoną ofertą) innych wyrobów budowlanych i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej – materiałów równoważnych pod warunkiem iż posiadają one parametry nie gorsze niż określone w tej dokumentacji. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiany te nie mogą wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przedkładania Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem kart materiałowych na planowane do wbudowania materiały i urządzenia, celem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca stwierdza że sprawdził dokumentację projektową, był na miejscu budowy i zapoznał się z miejscowymi warunkami, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie zamówienia.
9. Roboty budowlane wykonane zostaną przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz dostarczonych przez nich wyrobów budowlanych.
10. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 4 powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 poz. 883).
11. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca przedłoży certyfikaty wskazanych materiałów lub urządzeń.
12. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 3 egzemplarzach.

13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w Załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników na stanowiskach robotniczych", które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami".
14. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy, o których mowa w ust. 13 będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 15 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
17. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę.
18. Informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób wskazanych w ust. 14 przy czym warunkiem dokonania takiej zamiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w ofercie Wykonawcy.

§ 6 Podwykonawcy

1. W przypadku gdy Wykonawca zleci wykonanie części prac podwykonawcom, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,

przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.

Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:

1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową,
4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie,
5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy,
7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy , zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

3. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą projektu umowy, który podwykonawca zamierza zawrzeć z dalszych podwykonawcą oraz żądać wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o podwykonawstwo zawartej z dalszym podwykonawcą.
8. Postanowienia zawarte w ust. 2 – 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647^1 Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należytym wykonaniem umowy jest ……

2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: ……..

   Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409).

3. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawować będą: ……...

4. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad należytym wykonaniem umowy jest: ……..

5. Kierownikiem budowy jest: ……

6. Kierownikiem robót jest:……..

7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

   a) jeśli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
   b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.

10. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.

11. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

12. Zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kierownika robót nie stanowi istotnej zamiany umowy.

13. Strony ustalają następujące adresy w celu prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacja umowy:

    1) Zamawiający: ul. Ogrodowa 16, 00-896 Warszawa

    2) Wykonawca: ……..

14. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania w formie pisemnej lub faxem o zmianach dotyczących adresów lub osób uprawnionych do reprezentowania na co najmniej 3 dni przed przewidywaną zmianą.

15. W razie niedochowania obowiązku o którym mowa w ust. 14 wszelka korespondencja kierowana na adresy określone w ust. 13 uznana zostanie za doręczoną.
16. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących umowy porozumiewać się będą poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …… zł (słownie: ……..) zł brutto (dalej jako „**Wynagrodzenie**") w tym podatek VAT w kwocie ……. zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty zaniechane oraz rozliczenia w przypadku niewykonania w całości Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie protokół konieczności sporządzony na podstawie kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wejściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

   Stawka za roboczogodzinę, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD (tabela dla regionu mazowieckiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

5. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie ust. 4 powyżej. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
6. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

8. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:

(a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag;

(b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;

9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Miasto Stołeczne Warszawa – NIP 525-22-48-481, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zespół Szkół Stenotypii i Języków Obcych, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 16, 00-896 Warszawa.

10. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.

11. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

12. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na terenie Placu Budowy, i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązuje stawka VAT w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót.

16. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 15, zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową zostanie wstrzymana do czasu uregulowania jego zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

17. W przypadkach przewidzianych prawem Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

18. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności Wynagrodzenia związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

19. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze wystawianej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.

20. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

a) papierowej (oryginału) lub

b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).

21.Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

22. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury.

23. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

24. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również

b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu (b) stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.

25. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 24 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 10 Odbiory

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
    a) odbiór robót zanikających,
    b) odbiór końcowy,
    c) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość robót zanikających zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, w szczególności z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz kierownika budowy i właściwego kierownika robót, w terminie 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia.

3. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    a) Dziennik Budowy,
    b) dokumentację powykonawczą
    c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
    d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 5 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 7 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 10 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 5.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
    b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
        - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;

c) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Odbiór pogwarancyjny nastąpi przed upływem (najpóźniej na dzień upływu) okresu rękojmi i gwarancji. Polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:
   a) w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% Wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
   b) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   c) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek jeśli opóźnienie będzie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego brutto.
3. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu dostaw lub usług w wysokości 1% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,

4. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
5. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
6. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie jakiegokolwiek jej postanowienia, w tym braku zmiany terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany jakiegokolwiek innego jej postanowienia, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
7. Z tytułu nieterminowego nieprzedłożenia Zamawiającemu faktury za roboty wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z dyspozycją zapłaty bezpośredniej oraz kopią faktury podwykonawcy z akceptacją Wykonawcy, w wysokości 1% wartości kwoty wyszczególnionej w fakturze podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku zgłoszenia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie, w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek,
9. W przypadku wprowadzenia/wpuszczenia na teren budowy i dopuszczenie do realizacji robót budowlanych Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie, w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami ustawowymi, z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.
11. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Kary umowne należne na podstawie Umowy będą naliczane kumulatywnie, jednakże łączna wysokość naliczanych kar ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 30 % (trzydzieści) procent wysokości całości Wynagrodzenia (brutto).

§ 12 Prawa autorskie do Dokumentacji Powykonawczej

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powykonawczej i wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z realizacją niniejszej Umowy zwanej dalej Dokumentacją i jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn.zm.), przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją lub jej modyfikacjami (w tym dokonanymi w okresie gwarancji i rękojmi), w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) stanie się przedmiotem jakiegokolwiek o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca na swój własny koszt wybierze jedno z poniższych rozwiązań:
    1) uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji lub
    2) zmodyfikuje (zmieni) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
4. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
    1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, ani
    2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, zezwalania na wykonywanie praw zależnych, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w Umowie, uprawnia do nieograniczonego w czasie i co do terytorium rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz z jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) na następujących polach eksploatacji:
    1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi) utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
    4) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenia fragmentów z innymi utworami;
    5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
    6) dokonywania zmian Dokumentacji, dowolnego wykorzystywania i przetwarzania Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi), w tym na adaptacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim
    i prawach pokrewnych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi

przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, przenosi prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 5 powyżej, w tym upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji oraz jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru na podstawie której dana Dokumentacja lub modyfikacja jest odbierana.
9. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji lub jej modyfikacji (w tym dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi) do momentu podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 powyżej oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz jej modyfikacje (w tym dokonane w okresie gwarancji i rękojmi).

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, tj. **…… zł.** (słownie: ……. zł.).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….
3. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 1% Wynagrodzenia określonego w §8 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy. 70%

wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu po okresie rękojmi sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu zamówienia; ta część może zostać również przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1) Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową w tym na wszystkie roboty branżowe, na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi

……

2) W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych napraw, a w szczególności do bieżącej konserwacji wykonanego przedmiotu umowy oraz utrzymania go w pełnej sprawności technicznej, przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji powykonawczej.

3) Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.

4) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanego przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.

5) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 30 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.

6) Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.

7) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zmawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od

uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w Umowie.

§ 15 Informacje Poufne

1. Wykonawca oraz osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaną Umową. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę oraz inne osoby ze strony Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację obowiązków wynikających z Umowy w trakcie obowiązywania Umowy, jak i w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania w inny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności:
   1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
   2) zapewnienia, że personel Wykonawcy i inne osoby, którzy będą mieć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
   3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej;
   4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby ze strony Wykonawcy, wykonujące obowiązki wynikające z Umowy, informacji uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
   5) niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.

4. Informacje poufne w zakresie określonym w § 15 Postanowienia Umowy powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Zamawiającego o której mowa w § 15".

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub przerwał roboty, a opóźnienie lub przerwa trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych w stosunku do umówionego terminu,
   2) gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem robót, a opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót wynosi więcej niż 15 dni kalendarzowych,
   3) gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej Umowy,
   4) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
   5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy (niezgodny z Umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
   6) gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
   7) gdy Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie,
   8) gdy Wykonawca wprowadził na teren budowy i dopuścił do realizacji robót budowlanych Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, pomimo braku zgody Zamawiającego lub wniesienia przez niego sprzeciwu, o którym mowa w Umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca:
   1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający:

1) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane w sposób prawidłowy do dnia odstąpienia od Umowy,

2) uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,

3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 17 Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej Umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
    1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
    2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
5) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w §8 ust. 1 Umowy,
6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
7) zmiany terminu realizacji robót w związku z programem zajęć prowadzonych w budynku prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy.

7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    1) opis propozycji zmiany,
    2) uzasadnienie zmiany
    3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie , jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
    2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
    3) zmiana obowiązujących przepisów,
    4) podniesienie wydajności urządzeń,
    5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
    6) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
    7) siły wyższej,
    8) sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

   1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Zespół Szkół Stenotypii i Języków Obcych, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 16, 00-896 Warszawa, kontakt: w zakresie Ochrony Danych: sekretariat@ogrodowa.edu.pl

   2) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciążących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

   3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie jej realizacji, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 2 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;

   4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą do celów realizacji niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, przez okres 10 lat, liczonych od roku kalendarzowego następującego po roku w którym dane osobowe zostały podane.

   5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych

   6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

7) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**