

UMOWA nr /2021
NAJMU SAL (HALI) SPORTOWEJ
Zawarta w dniu w Ełku

pomiędzy:

Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 4 posiadającą NIP- 848-18-25-438 : REGON- 79 0671076 – w imieniu i na rzecz której działa zarządca nieruchomości – Zespół Szkół Sportowych w Ełku przy ul. Suwalskiej 15 reprezentowanym przez: **mgr Dorota Teresa Karpińska –Dyrektora Z.Sz.S** zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

.....
..... ; NIP, zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie hali gimnastycznej oraz szatnię chłopców z toaletą, położone w budynku Zespołu Szkół Sportowych w Ełku przy ulicy Suwalskiej 15.

§2.

1. Umowę najmu pomieszczeń uzgodniono na okres: od dnia z wyjątkiem dni świątecznych, oznaczonych w kalendarzu na czerwono.
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę wyłącznie do prowadzenia zajęć rekreacyjno-sportowych, w dniach : **np.**

Wtorek od 18⁰⁰ do 20⁰⁰ 1 wejście (2 godz.)

Piątek od 17⁰⁰ do 20⁰⁰ 1 wejście (3 godz.)

Wynajmujący zastrzega sobie prawo telefonicznego odwoływania zajęć w przypadkach, gdy hala sportowa będzie niezbędna dla potrzeb uczniów Zespołu Szkół Sportowych.

3. Najemca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad ćwiczącymi i bezpieczeństwa uczestników zajęć.
4. Najemca zapozna uczestników z instrukcją p. poż i BHP obowiązującą w Szkole.
5. Najemca odpowiada za to, aby uczestnicy przebywali w sali w obuwiu sportowym z nierysującą i niebrudzącą podeszwą.

§3.

1. NAJEMCA będzie płacić WYNAJMUJĄCEMU, po wystawieniu rachunku, **kwotę netto + 23% VAT** = **brutto (słownie) za jedno wejście / 2 godziny treningu /** tytułem opłaty za najem pomieszczeń. w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, na konto Gmina Miasto Ełk: **40 1020 3541 0000 5102 0328 0922**

2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę w uiszczaniu czynszu.
3. Wymieniona w ust. 1 opłata nie obejmuje korzystania z pryszniców.

§4.

Strony zawierające umowę zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za uprzednim tygodniowym wypowiedzeniem.

§5.

NAJEMCA zobowiązuje się do:

1. Użytkowania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i nie podnajmowania osobom trzecim.
2. Uporządkowania sprzętu po skończonych zajęciach na hali i pozostawienia porządku w najmowanych pomieszczeniach.
3. Korzystania tylko z własnego sprzętu sportowego, przeznaczonego do sal sportowych.
4. Przestrzegania zakazu picia napojów w hali sportowej oraz picia napojów alkoholowych i palenia używek w budynku i na posesji szkoły.
5. Ponośzenia odpowiedzialności za przedmioty znajdujące się w wynajmowanych pomieszczeniach w przypadku kradzieży, pożaru, zalania itp.
6. Usuwania na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji przedmiotu najmu.
7. Nie korzystania z kąpieli bez wniesienia dodatkowych opłat, uzgodnionych z Wynajmującym.

§6.

WYNAJMUJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z zapisami § 5.
2. Niepłacenia przez NAJEMCĘ czynszu najmu przez dwa okresy płatności.

§7.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

Umowa najmu ulega rozwiązaniu po upływie okresu, na który została zawarta.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje NAJEMCA i WYNAJMUJĄCY.

Podpisali:

Najemca:

Wynajmujący:

KLAUZULA ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w preambule umowy najmu nr zawartej w dniu2021.

Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w związku ze świadczenia usług zawartych w umowie najmu nr z dnia2020

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Zespół Szkół Sportowych w Ełku z siedzibą: ul. Suwalska 15 19-300 Ełk.

Podmiotem przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych jest Dyrektor ZSS w EŁKU z siedzibą: ul. Suwalska 15 19-300 Ełk

Najemcy przysługuje prawo do kontroli, zmiany danych osobowych przetwarzanych przez Administratora. Każdorazowo kontrola lub zmiana odbywa się na podstawie wniosku złożonego przez Najemcę do Administratora danych.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych obowiązuje do czasu jej odwołania przez Najemcę. Cofnięcie przez Najemcę zgody na przetwarzanie danych osobowych przed terminem zakończenia umowy najmu skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy najmu.

EŁK, dnia 20.01.2020

[podpis Najemcy]

NAJMU POMIESZCZEŃ W ZESPOLE SZKÓŁ SPORTOWYCH W EŁKU

W dniu pomiędzy:

Gminą Miastem Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 4 posiadającą NIP- 848-18-25-438 : REGON- 79 0671076 – w imieniu i na rzecz której działa zarządca nieruchomości – Zespół Szkół Sportowych w Ełku przy ul. Suwalskiej 15 reprezentowanym przez:

mgr Dorota Teresa Karpińska – Dyrektora Z.Sz.S

zwanym w dalszej części umowy **"Wynajmującym"**

a

Firmą

REGON; NIP

reprezentowanym przez – Właściciel

zwanym w dalszej części „Najemcą” zawarta została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem sal lekcyjnych według planu ustalonego przez dyrekcję szkoły w budynku Zespołu Szkół Sportowych w Ełku w celu przeprowadzenia zajęć z
.....

§ 2

1. Wynajmujący sprawuje nadzór nad młodzieżą przychodzącą na zajęcia na terenie szkoły w celu zachowania porządku i bezpieczeństwa.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** w celu przeprowadzenia zajęć
2. Zajęcia będą odbywać się **w każdy np. sobota od godziny – 8:50 do 15:50 / 120 min. /**
niedziela od godziny – 8:50 do 15:50 / 120 min.

wpisać wszystkie

w (w jakich salach numeracja)salach uzgodnionych z dyrekcją szkoły.

§ 4

Uprawnienia i obowiązki najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do używania sal lekcyjnych określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do poszanowania obowiązujących w budynku szkolnym przepisów i zasad związanych z bezpieczeństwem i ochroną p-poż.
2. Najemca jest uprawniony do korzystania z sal lekcyjnych wyłącznie w celu określonym w §1. jak również do utrzymywania w należytej czystości i sprzątania najmowanego pomieszczeń we własnym zakresie.
3. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt w przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

§ 5

Uprawnienia i obowiązki wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy przedmiotu określonym w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu OC za osoby korzystające z najmu.

§ 6

Czynsz i inne obciążenia

1. **Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz w kwocie, za brutto zgodnie z przyjętym cennikiem brutto (słownie:) za min zajęć i korzystania z sal lekcyjnych do nauki**
2. Najemcę nie obciążają inne opłaty związane z eksploatacją najmu.
3. Czynsz będzie płatny w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia wystawienia przez wynajmującego faktury.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe
5. **Najemca** płacić będzie Wynajmującemu czynsz w terminie 14 dni od jej wystawienia na konto Gmina Miasto Ełk: **40 1020 3541 0000 5102 0328 0922**

6. Wynajmujący podaje dane jakie będą na wystawianych fakturach:

NABYWCA : Gmina Miasto Ełk

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 19-300 Ełk NIP: 848 182 54 38

ODBIORCA / PŁATNIK : Zespół Szkół Sportowych w Ełku

ul. Suwalska 15

7. Najemca upoważnia Najemcę do wystawiania i dostarczenia osobiście lub za pośrednictwem środków elektronicznego przekazu, faktur VAT, za wykonanie czynności objętych niniejszą umową bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Wynajmującego.
8. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku i posługuje się numerem NIP ;

Rozwiązanie umowy

§ 7

1. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
2. Wynajmujący może odstąpić od Umowy w szczególności, w przypadku gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Wynajmującego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wynajmujący może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku odstąpienia od Umowy, Najemca nie może żądać odszkodowania za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym przyczyn leżących po stronie Najemcy w przypadku, gdy Najemca nie przystąpił do realizacji Umowy lub zaniechał jej realizacji z przyczyn leżących po jego stronie, Najemca wyrządził lub narazi Wynajmującego na znaczną szkodę materialną, nie wypełnia należycie obowiązków umownych (w tym nie posiada wymaganych uprawnień oraz kwalifikacji), uporczywie nie wykonuje wskazanych w umowie prac i mimo udzielenia mu przez Wynajmującego pomocy w tym zakresie.
4. Najemca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zlecającego.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia co do postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez reprezentantów obu stron.

2. Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy dla Wynajmującego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca:

Ełk, dnia 2021r

KLAUZULA ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w preambule umowy najmu nr..... zawartej w dniu

Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w związku ze świadczenia usług zawartych w umowie najmu nr z dnia

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Zespół Szkół Sportowych w Ełku z siedzibą: ul. Suwalska 15 19-300 Ełk.

Podmiotem przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych jest Dyrektor ZSS w EŁKU z siedzibą: ul. Suwalska 15 19-300 Ełk

Najemcy przysługuje prawo do kontroli, zmiany danych osobowych przetwarzanych przez Administratora. Każdorazowo kontrola lub zmiana odbywa się na podstawie wniosku złożonego przez Najemcę do Administratora danych.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych obowiązuje do czasu jej odwołania przez Najemcę.

Cofnięcie przez Najemcę zgody na przetwarzanie danych osobowych przed terminem zakończenia umowy najmu skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy najmu.

EŁK, dnia2021

[podpis Najemcy]

